

## Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2024 по 31.12.2024

| Вид работ                                                                                            | Ед. изм. | Точно г. Тотмина д. 3 |        |                     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-----------------------|--------|---------------------|
|                                                                                                      |          | Объем                 | Кол-во | Стоимость           |
| <b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>                                                                     |          |                       |        | <b>1 335 370,50</b> |
| <b>1. Осмотры МКД</b>                                                                                |          |                       |        | <b>33 658,72</b>    |
| Осмотр вводных электрических щитков                                                                  | шт.      | 1,00                  | 1      | 171,00              |
| Осмотр кровли                                                                                        | м²       | 733,00                | 2      | 3 767,62            |
| Осмотр подъездов и конструкций зданий                                                                | м²       | 2 411,20              | 2      | 18 952,04           |
| Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении                                    | м²       | 544,80                | 2      | 4 009,72            |
| Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях                                            | м²       | 544,80                | 2      | 4 009,72            |
| Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках                            | м²       | 544,80                | 1      | 2 004,86            |
| Осмотр электротехнических устройств на л/кл                                                          | л/кл     | 9,00                  | 1      | 743,76              |
| <b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>                                     |          |                       |        | <b>242 427,09</b>   |
| Выявление и устранение неисправностей в инженерных системах                                          | чел/час  | 5,00                  | 1      | 9 950,00            |
| Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 20 мм                                           | шт.      | 3,00                  | 1      | 17 487,48           |
| Отключение и включение стояка ХВС, ГВС                                                               | шт.      | 1,00                  | 1      | 755,96              |
| Отключение и включение стояка ЦО                                                                     | шт.      | 3,00                  | 1      | 4 465,95            |
| Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети                                         | м        | 6,00                  | 2      | 6 228,84            |
| Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт. | дом      | 1,00                  | 1      | 34 955,84           |
| Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм                                                        | шт.      | 7,00                  | 1      | 8 909,74            |
| Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм                                            | м        | 3,00                  | 1      | 7 636,41            |
| Смена полотенцесушителей (без материала)                                                             | шт.      | 1,00                  | 1      | 1 976,58            |
| Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных панельных) (без материала)                      | шт.      | 3,00                  | 1      | 14 273,82           |
| Техническое обслуживание узла учёта ХВС                                                              | шт.      | 1,00                  | 1      | 18 786,30           |
| ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)               | шт.      | 1,00                  | 1      | 109 894,68          |
| Устройство врезки d до 20 мм                                                                         | шт.      | 1,00                  | 1      | 7 105,49            |
| <b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>                                   |          |                       |        | <b>34 774,60</b>    |
| Замеры сопротивления изоляции                                                                        | линия    | 7,00                  | 1      | 18 531,87           |
| Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения                                               | шт.      | 1,00                  | 12     | 2 358,36            |
| Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей                                                     | шт.      | 1,00                  | 1      | 2 436,97            |
| Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках                                                | шт.      | 10,00                 | 1      | 11 447,40           |
| <b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>                              |          |                       |        | <b>5 089,28</b>     |
| Масляная окраска ранее окрашенных стен                                                               | м²       | 2,90                  | 1      | 2 786,41            |
| Оштукатуривание поверхности потолков (стен)                                                          | м²       | 1,05                  | 1      | 2 302,87            |
| <b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>                                    |          |                       |        | <b>256 652,93</b>   |
| Выявление и устранение неисправностей в системе ливневой канализации и герметизации кровли           | чел/час  | 0,30                  | 1      | 597,00              |
| Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой                                             | м        | 105,90                | 1      | 160 688,43          |
| Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания                                        | м²       | 13,00                 | 1      | 17 115,67           |
| Смена карнизных свесов из листовой стали в кровлях                                                   | м        | 43,00                 | 1      | 78 251,83           |
| <b>6. Содержание конструктивных элементов (РММ)</b>                                                  |          |                       |        | <b>21 511,31</b>    |
| Выявление и устранение неисправности конструктивных элементов                                        | чел/час  | 0,83                  | 1      | 1 651,70            |
| Заделка технологических проёмов металлом                                                             | м²       | 3,00                  | 1      | 11 954,10           |
| Ремонт (смена) проушин, петель, ручек, пружин, шпингалетов                                           | шт.      | 1,00                  | 1      | 1 660,89            |
| Ремонт металлических конструкций                                                                     | м²       | 0,10                  | 1      | 362,47              |
| Смена дверных замков накладных, доводчика                                                            | шт.      | 1,00                  | 1      | 5 882,15            |
| <b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>                          |          |                       |        | <b>348 470,73</b>   |
| <b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>                                                           |          |                       |        | <b>265 546,28</b>   |
| Генеральная уборка подъездов                                                                         | м²       | 310,70                | 1      | 18 875,03           |
| Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)                                                        | м²       | 310,70                | 12     | 52 458,60           |
| Мытье окон                                                                                           | м²       | 86,40                 | 1      | 3 192,48            |
| Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. ( 2 - 5 эт.)                    | м²       | 135,00                | 153    | 79 728,30           |
| Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. ( 2 - 5 эт.)                   | м²       | 175,70                | 153    | 111 291,87          |
| <b>7.2 Уборка придомовой территории</b>                                                              |          |                       |        | <b>81 943,09</b>    |
| Сезонное выкашивание газонов                                                                         | м²       | 440,88                | 3      | 8 531,04            |
| Уборка газонов в тёплый период                                                                       | м²       | 440,88                | 40     | 16 048,00           |
| Уборка территории                                                                                    | м²       | 76,12                 | 60     | 57 364,05           |
| <b>7.4 Прочее</b>                                                                                    |          |                       |        | <b>981,36</b>       |
| Транспортировка (до 50 м) мусора                                                                     | м³       | 1,80                  | 1      | 981,36              |

| Вид работ                                                                             | Ед. изм.       | Тосно г. Тотмина д. 3 |    |                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-----------------------|----|-------------------|
|                                                                                       |                |                       |    |                   |
| <b>8. Прочие услуги</b>                                                               |                |                       |    | <b>392 785,84</b> |
| Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств                       | м <sup>2</sup> | 2 411,20              | 12 | 77 254,80         |
| Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей                                    | м <sup>2</sup> | 544,80                | 1  | 2 397,12          |
| Дератизация подвальных помещений или первых этажей                                    | м <sup>2</sup> | 544,80                | 4  | 1 198,56          |
| Диагностика внутренних газопроводов                                                   | подъезд        | 2,00                  | 1  | 7 273,04          |
| Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1           | стояк          | 8,00                  | 1  | 4 780,80          |
| Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов | шт.            | 40,00                 | 3  | 5 082,00          |
| Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазицированных вентканалов | шт.            | 40,00                 | 1  | 1 694,00          |
| Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)                          | м <sup>2</sup> | 2 411,20              | 12 | 293 105,52        |

Начальник производственно-аналитического сектора

Кириленкова Е.В.

Управляющий участка МКД

Нигуль О.А.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.